



Vendus Sweden AB (publ) offentliggör prospekt med anledning av förestående företrädesemission samt genomför förvärv om cirka 315 mkr i två separata transaktioner

Styrelsen för Vendus Sweden AB:s (publ) ("Vendus" eller "Bolaget") beslutade den 9 januari 2025, med stöd av bemyndigande från extra bolagsstämma den 7 januari 2025, om en nyemission av aktier av serie B med företrädesrätt för Bolagets aktieägare om cirka 351 mkr ("Företrädesemissionen"). Ett prospekt, som upprättats med anledning av Företrädesemissionen, har idag den 22 januari 2025, godkänts av Finansinspektionen. I tillägg har Vendus innan årsskiftet genomfört två förvärv motsvarande ett totalt fastighetsvärde om cirka 315 mkr.

Prospekt

Det prospekt som Vendus har upprättat med anledning av Företrädesemissionen har idag godkänts av Finansinspektionen. Prospektet, innehållande fullständiga villkor och anvisningar, och anmälningssedlar kan erhållas från Vendus och Carnegie samt hålls tillgängligt på Vendus webbplats (<https://vendusfastigheter.se/sv/>) och på Carnegies webbplats (www.carnegie.se). Prospektet kommer även att finnas tillgängligt på Finansinspektionens webbplats (www.fi.se).

Teckningsperiod och teckning

På avstämningsdagen den 20 januari 2025 berättigar en (1) befintlig aktie i Bolaget (oavsett aktieslag) till en (1) teckningsrätt. Två (2) teckningsrätter berättigar till teckning av en (1) ny aktie av serie B. De nya aktierna av serie B emitteras till en teckningskurs om 47 kr per aktie.

Teckning av de nya aktierna av serie B med stöd av teckningsrätter ska ske genom betalning under tiden från och med den 22 januari 2025 till och med den 5 februari 2025. Under denna period kan också anmälan om teckning av aktier av serie B göras utan stöd av teckningsrätter.

Ändringar i styrelsen och bolagsledningen

Den extra bolagsstämman den 7 januari 2025 beslutade att antalet styrelseledamöter ska uppgå till fem för tiden intill nästa ordinarie årsstämma. Bolagsstämman beslutade även om omval av styrelseledamöterna Jens Rastad och Mounir Tajjou. Till nya styrelseledamöter utsågs Jonas Grandér, Gabriel Cronstedt och Sorin Valman. Styrelseordförande Håkan Bryngelsson och styrelseledamöter Håkan Carlberg och Mattias Bülow har meddelat sin avsikt att utträda ur styrelsen och har avböjt omval. Mounir Tajjou inträder som styrelseordförande fram till dess att Bolaget hittat en ersättare inför ordinarie årsstämma. Bolaget tackar avgående ordförande samt styrelseledamöterna för deras insatser. Efter den extra bolagsstämman består Vendus styrelse således av Mounir Tajjou, Jonas Grandér, Gabriel Cronstedt, Sorin Valdman, och Jens Rastad.

I tillägg utses Mattias Bülow till Bolagets VD och Sorin Valdman till CIO som ett led i Bolagets förändring mot ett renodlat fastighetsbolag samt för att stärka upp Vendus möjligheter till ytterligare förvärv. Vendus har innan årsskiftet även rekryterat Anton Livion till rollen av CFO, Anton är idag CFO på Regio Fastigheter och tillträder sin tjänst den 1 maj 2025.

Fastighetsförvärv

Under Q4 2024 har Bolaget ingått två separata bindande avtal gällande fastighetsförvärv om totalt 315 mkr. En av fastigheterna, Sävar 10:59 i Umeå tillträdde 18 december 2024. Fastigheterna Töcksmarks Stom 3:3, 3:15, 3:16 och 3:17, Årjängs kommun, tillträds den 28 februari 2025.

Rådgivare

I samband med Företrädesemissionen har Bolaget anlitat Carnegie Investment Bank AB (publ) som Sole Global Coordinator och Bookrunner, och Wigge & Partners Advokat KB som legal rådgivare.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Mattias Bülow
VD, Vendus Sweden AB (publ)
+46 70 745 01 60

För ytterligare information se www.vendusfastigheter.se