

Vendus växer i Västerås – når 7 miljarder kronor i underliggande fastighetsvärde

Vendus Sweden AB (publ) ("Vendus") har tecknat avtal om förvärv av en handelsplats i Västerås. Förvärvet omfattar en uthyrbar area om cirka 15 700 kvadratmeter och ett underliggande fastighetsvärde om cirka 470 MSEK.

Fastigheten är belägen i Erikslund, ett av Sveriges ledande externhandelslägen med över 10 miljoner besökare årligen och direkt exponering mot E18. Handelsplatsen har 100 procent uthyrningsgrad och genomsnittlig återstående avtalstid på drygt nio år. City Gross utgör den största hyresgästen och övriga hyresgäster inkluderar Nordic Wellness, Dormy, Blomsterlandet och Däckia.

Handelsplatsen, som uppfördes mellan 2015 och 2024, har lågt underhållsbehov och hög energieffektivitet.

"Förvärvet linjerar med vår strategi med fokus emot dagligvaru- och handelsfastigheter. Under de senaste åren har vi byggt en attraktiv plattform som ger oss tillgång till den här typen av affärer. Vi ser fortsatt goda investeringsmöjligheter, har en stark förvärvspipeline inför hösten och kommer samtidigt att fortsätta utvärdera strategiska alternativ för Vendus fortsatta utveckling", säger Mattias Bülow, vd för Vendus.

Efter transaktionen och tillträde av tidigare kommunicerade portföljförvärv från ICA Fastigheter och Trecore Fastigheter, uppgår Vendus underliggande fastighetsvärde till strax över 7 miljarder kronor. Cirka 79 procent av hyresintäkterna kommer från dagligvaruhandel och den ekonomiska uthyrningsgraden uppgår till cirka 98 procent.

Skierfe Advokatfirma har bistått Vendus i den legala rådgivningen för transaktionen.

Om Vendus

Vendus Sweden AB (publ) är ett svenskt fastighetsbolag som utvecklar, förvaltar och investerar i handelsfastigheter med fokus på dagligvaruhandeln. Bolaget fokuserar på livsmedelsbutiker med stark marknadsposition, stabil omsättning och lokalt engagemang. Genom egen förvaltning och nära samarbete med hyresgäster utvecklar Vendus kontinuerligt effektiva och moderna handelsplatser med hållbarhet i fokus som bidrar till stabil drift, kostnadseffektivitet och långsiktigt värdeskapande.