

Vendus expanderar till Finland

Vendus har tecknat bindande avtal om förvärv av tre moderna och fullt uthyrda handelsfastigheter i Finland belägna i Paimio (Åboregionen), Haukipudas (Uleåborgsregionen) samt Laukaa (Jyväskyläregionen). Tillträde är planerat till september 2026. Förvärvet är Vendus första investering utanför Sverige och markerar bolagets etablering på den finska marknaden, vilket utgör ett viktigt steg i bolagets fortsatta tillväxtresa. Köpeskillingen uppgår till cirka 180 MSEK.

Fastigheterna är belägna i anslutning till några av Finlands viktigaste regionala tillväxtområden och universitetsstäder. Portföljen omfattar cirka 10 700 kvadratmeter uthyrningsbar area och är fullt uthyrd till etablerade hyresgäster som Tokmanni, Halpa-Halli och Kesko. Fastigheterna uppfördes mellan 2012 och 2017 för respektive ankarhyresgäst och har en genomsnittlig återstående hyresavtalstid om cirka fem år. Portföljen kännetecknas av starka kassaflöden, låg vakansrisk samt en hög andel långsiktiga hyresgäster inom dagligvaru- och lågprishandel.

Genom förvärvet etablerar Vendus en plattform för fortsatt expansion i Finland, en marknad som bolaget bedömer erbjuder attraktiva möjligheter inom segmentet handelsfastigheter med starka hyresgäster och stabila kassaflöden. Efter förvärvet uppgår Vendus portfölj till drygt 7,3 miljarder kronor i underliggande fastighetsvärde.

”Det här är ett strategiskt viktigt förvärv för Vendus. Genom förvärvet av en fullt uthyrd portfölj med välkända hyresgäster inom dagligvaru- som lågprissegmentet etablerar vi oss på en ny geografisk marknad. Förvärvet stärker vår marknadsposition, breddar våra affärsmöjligheter och etablerar en attraktiv plattform för fortsatt tillväxt. Vi avslutar därmed ett intensivt första halvår, samtidigt som vi ser fortsatt mycket goda affärsmöjligheter i Sverige, där vi har en attraktiv pipeline inför hösten. Sammantaget har vi starka förutsättningar att fortsätta växa och genomföra värdeskapande affärer på både den svenska och finska marknaden”, säger Mattias Bülow, vd för Vendus.

Om Vendus

Vendus Sweden AB (publ) är ett svenskt fastighetsbolag som utvecklar, förvaltar och investerar i handelsfastigheter med fokus på dagligvaruhandeln. Bolaget fokuserar på livsmedelsbutiker med stark marknadsposition, stabil omsättning och lokalt engagemang. Genom egen förvaltning och nära samarbete med hyresgäster utvecklar Vendus kontinuerligt effektiva och moderna handelsplatser med hållbarhet i fokus som bidrar till stabil drift, kostnadseffektivitet och långsiktigt värdeskapande.